



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE O DOSUDI

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Danijeli Martini Maoduš, u stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom **CENTAR ZA STOČARSTVO d.o.o. u stečaju, Valentina Benošića bb, Sibinj, OIB 01871167341**, dana 27. kolovoza 2020.

r i j e š i o j e

I. Ponuditelju kao kupcu DINAMIX d.o.o. Slavonski Brod, Augustina Kažotića 22, OIB 04044302435, dosuđuje se dio imovine vlasništva stečajnog dužnika **CENTAR ZA STOČARSTVO d.o.o. u stečaju, Valentina Benošića bb, Sibinj, OIB 01871167341**, koju čine nekretnine upisane u zk. ul. 2168 k.o. Slobodnica, kč.br. 3403/4 Oranica Pirike površine 36.586 m² i u zk. ul. 2055 k.o. Slobodnica, kč.br. 3403/5 Oranica Pirike površine 18.399 m² za iznos kupovnine od 1.240.001,00 kn.

II. Kupac DINAMIX d.o.o. Slavonski Brod, Augustina Kažotića 22, OIB 04044302435 dužan je uplatiti kupovninu umanjenu za uplaćene jamčevine u roku od 30 dana računajući od dana dostave rješenja o dosudi koje se smatra dostavljenom osmi dan od dana objave istog rješenja na e-Oglasnoj ploči suda.

Uplata se ima izvršiti na račun FINA-e IBAN HR11 23900011300028787, model HR 11, poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 247502, a kao podatak drugi (P2) broj 177407.

Ukoliko u navedenom roku kupac ne položi kupovninu Sud će prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu dražbu, a kupac gubi pravo na povrat jamčevine.

Porezne obveze izmiruju se u skladu s pozitivnim propisima, ako su one propisane za konkretni slučaj prodaje.

III. Nekretnina navedena u točki I, predat će se kupcu nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja određuje se u zemljišnim knjigama brisanje svih prava i tereta kako slijedi:

- Z-7035/14, Z-4697/15, Z-1470/12, Z-2367/12, Z-7721/12, Z-8103/13.

V. Ovo rješenje objavljuje se na mrežnim stranicama e-Oglasna ploča sudova.

VI. Smatrat će se da je rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima na dražbi istekom osmog dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda opravak rješenja.

VII. Nalaže se Općinskom sudu u Slavonskom Brodu, zk. odjelu u Slavonskom Brodu da temeljem ovog rješenja i potvrde suda o uplati kupoprodajne cijene izvrši prijenos prava vlasništva na kupca DINAMIX d.o.o. Slavonski Brod, Augustina Kažotića 22, OIB 04044302435 nekretnina označenih u točki I ovog rješenja.

Obrazloženje

U stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom **CENTAR ZA STOČARSTVO d.o.o. u stečaju, Valentina Benošića bb, Sibirj, OIB 01871167341** stečajna upraviteljica je utvrdila da nekretnine navedene u izreci ulaze u stečajnu masu dužnika te da postoje upisana razlučna prava pa je predložila prodaju putem javnih dražbi na FINA-i.

Na elektroničkoj javnoj dražbi identifikator nadmetanja 24750, najpovoljniju ponudu - valjanu je dao DINAMIX d.o.o. Slavonski Brod, a zadnje najviše valjane ponude ponuditelja su bile sljedeće: HBOR na iznos od 1.230.001,00 kn i MATE SIGURNJAKA na iznos od 40.001,00 kn.

S obzirom da je najpovoljnija ponuda dana u okviru utvrđene početne cijene te da je ponuditelj izvršio uplatu zatražene jamčevine u visini 10%, ispunjeni su svi uvjeti da joj se nekretnina dosudi pa je valjalo odlučiti kao u izreci ovog rješenja temeljem odredbe čl. 98 i 101 Ovršnog zakona (Narodne novine broj 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05 i 67/08, dalje OZ), te uz primjenu čl. 247 Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17) te čl. 441 istog Zakona.

Istim rješenjem, a u skladu s odredbom čl. 101 st. 1 OZ-a određeno je i brisanje prava i tereta koja prestaju prodajom, a po pravomoćnosti ovog rješenja.

U Slavonskom Brodu 27. kolovoza 2020.

Stečajna sutkinja
Daniela Martini Maoduš

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj, svi ponuditelji i razlučni vjerovnici. Žalba se podnosi ovom Sudu u roku od 8 dana, a rok za žalbu počinje teći osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča suda. O žalbi odlučuje VTS RH u Zagrebu.

Broj zapisa: **17898-6fd16**

Kontrolni broj: **05685-a485a-c54fd**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA MARTINI-MAODUŠ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.